

PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENATUL

Comisia pentru cultură și media

Nr. XXXI/9/26.02.2019

RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea
Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a
Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
(L30/2019)**

Cu adresa L30/2019 din 5 februarie a.c., Comisia pentru cultură și media a fost sesizată în fond cu *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (inițiatori: Alexandrescu Vlad-Tudor - senator USR; Coliban Allen - senator USR; Dircă George-Edward - senator USR; Fălcoi Nicu - senator USR; Ghica Cristian - senator USR; Goțiu Remus Mihai - senator USR; Lungu Dan - senator USR; Marussi George-Nicolae - senator USR; Mihail Radu-Mihai - senator USR; Presadă Florina-Raluca - senator USR; Wiener Adrian - senator USR; Dehelean Silviu - deputat USR; Ion Stelian-Cristian - deputat USR; Iurișniți Cristina-Ionela - deputat USR; Prisnel Adrian-Claudiu - deputat USR; Stanciu-Viziteu Lucian-Daniel - deputat USR; Zainea Cornel - deputat USR).*

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare, potrivit Expunerii de motive, corelarea legislației privind protejarea monumentelor istorice cu cea privind urbanismul, în scopul de a permite administrației publice să intervină

pentru reabilitarea unor zone valoroase din punct de vedere cultural a așezărilor umane.

Propunerea legislativă a primit *aviz favorabil*, cu observații și propuneri din partea Consiliului legislativ, aviz comunicat sub nr. 1136/29.11.2018.

Consiliul economic și social *avizează favorabil* propunerea legislativă.

Inițiativa legislativă a fost luată în dezbateri de Comisia pentru cultură și media în ședințele sale din **19 și 26 februarie a.c.** Guvernul a fost reprezentat de dl. Ion-Ardeal Ieremia, secretar de stat în Ministerul Culturii și Identității Naționale, care a declarat că punctul de vedere al Guvernului este în lucru. Din partea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în sală a fost domnul Ciprian Roșca, secretar de stat. Acesta a transmis Comisiei faptul că Ministerul pe care îl reprezintă domnia sa *nu susține* propunerea legislativă.

Domnul Vlad Alexandrescu – senator USR a depus la biroul comisiei, în data de 19 februarie a.c. , o serie de amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia pentru cultură și media a hotărât, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, să adopte **raport de respingere cu amendamente respinse**. Amendamentele fac parte din anexa prezentului raport și sunt de competența decizională a Camerei Deputaților.

Comisia pentru cultură și media supune plenului Senatului spre dezbateri **raportul de respingere cu amendamente respinse și Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, urmând a fi dezbătută și adoptată de plenul Senatului în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituție.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, și art. 92 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, republicat, Senatul este **prima Cameră sesizată**.

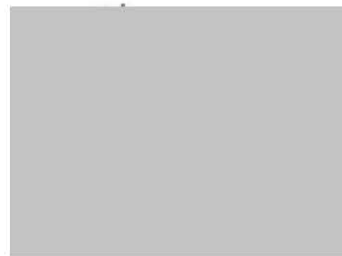
PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Senator **Radu Cosmin PREDA**



Senator **Ioan Iustin Talpoș**



AMENDAMENTE RESPINSE
**la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a
Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului**

L30/2019

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
1.	Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului	Titlul propunerii legislative se modifică și va avea următorul cuprins: Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
2.	Art. I 1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.3 - Conform prezentei legi se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate suprateran, subteran și subacvatic: a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent și amenajările peisagistice, delimitat topografic după caz, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic, memorial sau al peisajului cultural. b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent și amenajările peisagistice formează o unitate delimitată	La art. I, pct.1 se modifică și va avea următorul cuprins: 1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.3 - Conform prezentei legi se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate suprateran, subteran și subacvatic: a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu amenajările peisagistice și cu terenul aferent, delimitat topografic după caz, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic, memorial sau al peisajului cultural.	Modificarea este necesară pentru a clarifica aspectul că sintagma „după caz” se referă la terenul aferent.

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
	topografic după caz, ce constituie o mărturie cultural- istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic, memorial sau al peisajului cultural. c) sit – suprafață de teren delimitată topografic după caz, cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic, memorial sau al peisajului cultural.”		

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
3.	Art. I 3. După alineatul (9) al articolului 4 se introduc trei noi alineate, alin. (9¹)-(9³), cu următorul cuprins: „(9¹) - Prevederile prezentului articol referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune la vânzarea monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat sunt aplicabile și în cazurile urmăririi imobiliare silite, al insolvenței și al falimentului. Executorul judecătoresc îndeplinește formalitățile prevăzute de prezentul articol ca obligații ale proprietarului. (9²) - Tranzacțiile efectuate în vederea transferului de proprietate, urmare a exercitării de oricare din preemptorii mai sus menționați a dreptului de preempțiune la vânzarea monumentelor istorice cărora li se aplică regimul proprietății private, nu se supun procedurilor existente în domeniul achizițiilor publice. (9³) - În condițiile prevăzute de prezenta lege, dreptul de preempțiune al statului la vânzarea	La art. I, pct.3 se modifică și va avea următorul cuprins: 3. După alineatul (9) al articolului 4 se introduc trei noi alineate, alin. (9¹)-(9³), cu următorul cuprins: „(9¹) - Prevederile prezentului articol referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune la vânzarea monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat sunt aplicabile și în cazurile urmăririi silite imobiliare, al insolvenței și al falimentului. Executorul judecătoresc îndeplinește formalitățile prevăzute de prezentul articol ca obligații ale proprietarului. (9²) - Tranzacțiile efectuate în vederea transferului de proprietate, urmare a exercitării de oricare din preemptorii prevăzuți la alin. (4) a dreptului de preempțiune la vânzarea monumentelor istorice cărora li se aplică regimul proprietății private, nu se supun procedurilor existente în domeniul achizițiilor publice. (9³) - În condițiile prevăzute de prezenta lege, dreptul de preempțiune al statului la vânzarea monumentelor istorice	Pentru corelarea terminologică cu prevederile Codului de procedură civilă și pentru claritatea textului normativ.

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
	monumentelor istorice cărora li se aplică regimul proprietății private se înscrie în categoria drepturilor reale.”	cărora li se aplică regimul proprietății private se înscrie în categoria drepturilor reale.”	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
4.	Art. I 4. După alineatul (2) al articolului 6 se introduc două noi alineate, alin. (3) și (4), cu următorul cuprins: „(3) Pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a unui monument istoric, în cazul în care acesta nu are proprietar cunoscut, un reprezentant al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau al serviciului public deconcentrat al acestuia și unul al autorității administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric constată necesitatea executării lucrărilor de intervenție. Urmare a actului / notei de constatare, în termen de maximum 30 de zile, autoritatea publică locală se adresează tribunalului în a cărui rază teritorială este situat imobilul propus pentru expropriere, cerând exproprierea pentru cauză de utilitate publică, potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată iar hotărârea instanței va ține loc de titlu de proprietate asupra imobilului. Monumentul istoric respectiv intră în proprietate publică, în condițiile legii. Acțiunea este scutită de la plata taxelor judiciare de timbru.	La art. I, pct.4 se modifică și va avea următorul cuprins: 4. După alineatul (2) al articolului 6 se introduc două noi alineate, alin. (3) și (4), cu următorul cuprins: „(3) Pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a unui monument istoric al cărui proprietar nu este cunoscut un reprezentant al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau al serviciului public deconcentrat al acestuia și unul al autorității administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric constată necesitatea executării lucrărilor de intervenție. În termen de 30 de zile de la declararea utilității publice potrivit dispozițiilor Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, autoritatea publică locală se adresează tribunalului în a cărui rază teritorială este situat imobilul propus pentru expropriere, solicitând exproprierea pentru cauză de utilitate publică, potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994, iar hotărârea instanței va ține loc de titlu de proprietate asupra imobilului. Monumentul istoric respectiv intră în proprietate publică, în condițiile legii. Acțiunea este scutită de la plata taxelor judiciare de timbru.	Pentru preluarea formulării sugerate de Consiliul Legislativ și pentru o mai bună corelare cu prevederile Legii 33/1994.

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
	(4) Pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a unui monument istoric, în cazul în care se cunoaște proprietarul acestuia, un reprezentant al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau al serviciului public deconcentrat al acestuia și unul al autorității administrației publice locale din unitatea administrativă pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric constată în comun necesitatea lucrărilor de intervenție. Urmare actului sau notei de constatare, proprietarul poate opta pentru inițierea procedurii de expropriere potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994, republicată, cu avizul prealabil, obligatoriu, al Ministerului Culturii și Identității Naționale. Monumentul istoric respectiv intră în proprietate publică, în condițiile legii. Acțiunea este scutită de la plata taxelor judiciare de timbru.”	(4) Pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a unui monument istoric al cărui proprietar este cunoscut un reprezentant al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau al serviciului public deconcentrat al acestuia și unul al autorității administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric constată în comun necesitatea lucrărilor de intervenție. Urmare actului sau notei de constatare, proprietarul poate opta pentru inițierea procedurii de expropriere potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994, republicată, cu avizul prealabil, obligatoriu, al Ministerului Culturii și Identității Naționale. Monumentul istoric respectiv intră în proprietate publică, în condițiile legii. Acțiunea este scutită de la plata taxelor judiciare de timbru.”	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
5.	Art. I 5. După alineatul (3) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins: „(3¹) În fața instanțelor de judecată Ministerul Culturii și Identității Naționale, serviciile sale publice deconcentrate și autoritățile publice locale au calitate procesuală activă pentru toate acțiunile pe care le inițiază în interesul protejării monumentelor istorice și sunt exceptate de la plata taxelor judiciare de timbru.”	La art. I, pct.5 se modifică și va avea următorul cuprins: 5. După alineatul (3) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins: „(3¹) Ministerul Culturii și Identității Naționale, serviciile sale publice deconcentrate și autoritățile publice locale au calitate procesuală activă pentru toate acțiunile pe care le inițiază în interesul protejării monumentelor istorice și sunt exceptate de la plata taxelor judiciare de timbru.”	Sintagma „În fața instanțelor de judecată” nu este necesară în textul propus.

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
6.	Art. I 7. Alineatul (2) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se propune, se fundamentează și se aprobă în procedura de clasare, schimbare de grupă valorică, trecere într-o altă categorie sau inventariere a subcomponentelor bunului imobil monument istoric astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 12-21 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.”	La art. I, pct.7 se modifică și va avea următorul cuprins: 7. Alineatul (2) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se propune, se fundamentează și se aprobă în procedura de clasare, schimbare de grupă valorică, trecere într-o altă categorie sau inventariere a subcomponentelor bunului imobil monument istoric astfel cum sunt acestea prevăzute de dispozițiile prezentei legi și de normele metodologice de inventariere și clasare a monumentelor istorice, aprobate prin ordin al ministrului culturii și identității naționale.”	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		(3) Proprietarii, titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra imobilelor prevăzute la alin. (1) au obligația de a permite accesul împuterniciților Ministerului Culturii și Identității Naționale în vederea realizării constatărilor prevăzute la alin. (2). În caz de refuz, accesul în clădirile prevăzute la alin. (1) se va face cu autorizarea prealabilă a instanței judecătorești, pe cale de ordonanță președințială dată cu citarea părților, potrivit Legii nr. 134/2010 privind Codului de procedură civilă, republicată, cu modificările ulterioare. (4) Notificarea prevăzută la alin. (1) va indica: a) termenul de depunere spre autorizare a proiectului tehnic; b) perioada în care, de la data obținerii autorizației de construire, lucrările trebuie finalizate, perioadă care nu poate fi mai mare de trei ani de la data obținerii autorizației de construire; c) obligația ca, în cazul monumentelor istorice la care se întreprind intervenții în primă urgență, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările să fie executate imediat după emiterea raportului de constatare; d) cota de contribuție la cheltuieli suportată de stat, care nu	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
7.		La art. I, pct.8 se modifică și va avea următorul cuprins: 8. După articolul 11 se introduc șapte noi articole, art. 11¹ - 11⁷, cu următorul cuprins: „Art. 11¹ (1) În cazul în care starea de conservare a unui monument istoric sau a unei părți a unui monument istoric care nu aparține statului este amenințată, ca urmare a neexecutării unor lucrări de întreținere, consolidare sau reparație, Ministerul Culturii și Identității Naționale poate, cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice în cazul monumentelor istorice de grupa A sau cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice în raza căreia se află monumentul istoric, în cazul monumentelor istorice de grupa B, să transmită proprietarului o notificare în vederea realizării de către acesta a lucrărilor respective. (2) În aplicarea prevederilor alin. (1), Ministerul Culturii și Identității Naționale are obligația de a dispune un raport de constatare la cererea proprietarului, din oficiu, precum și la sesizarea unor organizații interesate a necesității executării lucrărilor, în care să se precizeze elementele generale ale intervenției / elementele intervenției la nivel general și de a solicita avizele prevăzute la alin. (1).	Pentru preluarea formulării sugerate de Consiliul Legislativ

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		poate fi mai mică de 50%; e) modalitățile de plată a contribuției statului. (5) Sumele aferente contribuției statului provin din bugetul de stat prin bugetul Ministerului Culturii și Identității Naționale sau din bugetul autorității publice locale în a cărei rază teritorială se află imobilul. (6) Notificarea va fi comunicată proprietarului în termen de cel mult 30 de zile de la data întocmirii sale. (7) În termen de cel mult 60 de zile de la primirea notificării, proprietarul transmite Ministerului Culturii și Identității Naționale acordul său scris cu privire la măsurile dispuse prin notificare. (8) Dacă proprietarul contestă măsurile dispuse prin notificare, acesta se poate adresa instanței judecătorești în condițiile și în termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Instanța poate dispune suspendarea notificării până la soluționarea definitivă a litigiului. Instanța poate, după efectuarea unei expertize, dacă este necesară, să dispună executarea integrală sau parțială a lucrărilor dispuse prin notificare.	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		Art. 11² Lucrările de intervenție prevăzute la art. 11¹ se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de un colectiv tehnic de specialitate coordonat de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii și Identității Naționale. Art. 11³ (1) Prin derogare de la prevederile art. 6, alin. (2) și ale art. 7, alin. (1), lit. d) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certificatul de urbanism și autorizația de construire se eliberează, în regim de urgență, în termen de 15 zile de la data înregistrării cererii, respectiv de la data depunerii documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții și sunt scutite de taxă. (2) Prin derogare de la prevederile art. 43 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările de intervenție prevăzute la art. 11¹, proprietarii notificați nu au obligația să vireze cota de 0,5% din valoarea, fără TVA, a cheltuielilor cu lucrările de intervenție, către Inspectoratul de Stat în Construcții. (3) Proprietarul va înștiința primăria, inspectoratul județean	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		în construcții precum și serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Identității Naționale în a cărei rază teritorială se află imobilul, în legătură cu începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construcții. (4) La recepția la terminarea lucrărilor prevăzute la art. 11¹ participă un reprezentant al serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii și Identității Naționale în a cărei rază teritorială s-au realizat lucrările de intervenție. (5) Lucrările de intervenție prevăzute la art. art. 11¹ sunt investiții de interes public național sau local, declarate prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Culturii și Identității Naționale, respectiv prin hotărâri ale consiliilor locale, ale consiliilor județene sau prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.” Art. 11⁴ (1) Prin excepție de la prevederile art. 11¹, alin. (4), lit. d), Ministerul Culturii și Identității Naționale precum și autoritățile administrației publice locale pot asigura, în	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului de locuință clasată drept monument istoric aflat în imposibilitate de a asigura sumele ce îi revin, la cererea acestuia, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul face dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie. (2) Prin excepție de la prevederile art. 11¹, alin. (4), lit. d), pentru clădirile amplasate în zone protejate și în zone de protecție a monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO, definite potrivit legii, precum și a celor protejate conform Legii 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale cu atribuții în domeniul dezvoltării regionale și a turismului, prin programe specifice aprobate în condițiile legii, pot asigura de la bugetul de stat prin bugetul propriu, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție care se execută la aceste clădiri.”	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		Art. 11⁵ (1) Prin excepție de la prevederile art. 11¹, alin. (4), lit. d), autoritățile administrației publice locale pot acoperi, la cererea de finanțare depusă de către proprietar, în baza hotărârii autorităților deliberative și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, cheltuielile aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare contribuției ce revine proprietarului, prevăzute la art. 11¹, alin. (4), lit.d). (2) În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale stabilesc, în cadrul programelor multianuale, necesarul de alocații de la bugetul local pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute la alin. (1).” Art. 11⁶ (1) Asociațiile de proprietari – persoane juridice fără scop patrimonial - și proprietarii persoane fizice sau juridice au dreptul de a beneficia de credite bancare acordate de instituții de credit, cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, precum și de credite cu dobândă	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		subvenționată sau nulă acordate de Institutul Național al Patrimoniului, din fondurile obținute prin aplicarea timbrului monumentelor istorice, conform legii, denumiți în continuare finanțatori, pentru finanțarea cotei de contribuție la cheltuieli ce le revine în temeiul art. 11¹, alin. (4) pentru realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 11¹, alin. (1) la clădirile de locuit clasate drept monumente istorice deținute de acestea/aceștia. (2) Condițiile de eligibilitate ale beneficiarilor de credite, ale finanțatorilor și ale operatorilor economici cu activitate în construcții, condițiile generale de acordare a creditelor, a garanțiilor guvernamentale, perioada de rambursare a creditelor, precum și regulile de gestionare a subvențiilor și a garanțiilor se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi, elaborate de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și aprobate prin hotărâre a Guvernului. (3) Executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 11¹ alin. (1) se finanțează astfel: a) din sursele proprii ale beneficiarilor de credite, reprezentând minim 10% din valoarea de execuție a	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		lucrărilor de intervenție; b) din credite bancare în lei, cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, contractate de beneficiarii de credite și garantate în cotă de 100% de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii – S.A. – I.F.N. c) din credite acordate de Institutul Național al Patrimoniului, din fondurile obținute prin aplicarea timbrului monumentelor istorice, conform legii; (4) Prin derogare de la prevederile art. 4, alin. (1), lit. d) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii – S.A. – I.F.N în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului în favoarea finanțatorilor care acordă credite beneficiarilor de credite prevăzuți la alin. (1). (5) Dobânda aferentă creditelor bancare cu garanție guvernamentală acordate beneficiarilor de credite prevăzuți la alin. (1) se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație.	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		(6) Între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și finanțatorii care acordă credite bancare beneficiarilor de credite prevăzuți la alin. (1) în condițiile prezentei legi se încheie convenții, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților în finanțarea dobânzii subvenționate aferente sumelor utilizate din creditele acordate, în limita plafonului anual aprobat cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.” Art. 11⁷ (1) În situația în care, după primirea notificării formale prevăzute la art. 11¹ alin (1), proprietarul nu îi dă curs ori dacă acesta nu respectă hotărârea judecătorească pronunțată potrivit art. 11¹, alin. (8), prin refuzul de a executa lucrările de intervenție pentru care a fost notificat, prin neînceperea lucrărilor respective în termenul notificat sau prin nefinalizarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, Ministerul Culturii și Identității Naționale sau autoritățile deliberative ale județelor, municipiilor, orașelor și comunelor pot iniția și aplica, în numele statului, numai cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentului istoric, procedurile de expropriere pentru cauză de utilitate publică, potrivit Legii 33/1994, republicată urmând să întreprindă lucrările	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
		necesare pe cheltuială proprie. (2) În termen de 30 de zile de la primirea notificării prevăzute la art. 11¹ alin (1), proprietarul imobilului poate solicita Ministerului Culturii și Identității Naționale sau autorităților publice locale să inițieze procedura de expropriere a imobilului. Cererea proprietarului va include o propunere a despăgubirii solicitate în caz de expropriere a imobilului. Ministerul Culturii și Identității Naționale adoptă și comunică decizia cu privire la această cerere, care nu suspendă executarea lucrărilor, în termen de maximum șase luni și după parcurgerea unei proceduri stabilite prin normele metodologice de aplicare ale prezentei legi. (3) Se elimină.	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
8.	Art. I 9. După articolul 23 se introduce un nou articol, art. 23¹, cu următorul cuprins: „Art. 23¹ - Prin derogare de la cerințele fundamentale de calitate în construcții prevăzute de art. 5 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, intervențiile asupra monumentelor istorice, în zonele lor de protecție, în zonele protejate și asupra altor imobile aparținând patrimoniului cultural imobil stabilite în baza prevederilor legislației în vigoare vor viza în principal siguranța vieții și păstrarea integrității materiale a bunurilor imobile, cât și protecția și transmiterea valorii culturale a acestora. Intervențiile ample vor putea fi amânate pentru a beneficia de viitoare progrese ale cunoașterii și tehnologice care să permită intervenții mai puțin invazive.”	La art. I, pct.9 se modifică și va avea următorul cuprins: 9. După articolul 23 se introduce un nou articol, art. 23¹, cu următorul cuprins: „Art. 23¹ - Prin derogare de la cerințele fundamentale de calitate în construcții prevăzute de art. 5, alin. (1), lit. a)-g) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare intervențiile asupra monumentelor istorice, în zonele lor de protecție, în zonele protejate și asupra altor imobile aparținând patrimoniului cultural imobil stabilite în baza prevederilor legislației în vigoare vor viza în principal siguranța vieții și păstrarea integrității materiale a bunurilor imobile, cât și protecția și transmiterea valorii culturale a acestora. Intervențiile ample vor putea fi amânate pentru a beneficia de viitoare progrese ale cunoașterii și tehnologice care să permită intervenții mai puțin invazive.”	

Nr. crt.	Text proiect de lege (L30/2019)	Text amendament	Motivare
9.	Art. III. După articolul 59 se introduce un nou articol, art. 59¹ cu următorul cuprins: „Art. 59¹ - Delimitarea și instituirea zonei de protecție a monumentelor istorice clasate anterior intrării în vigoare a prezentei legi se realizează pe baza studiilor de specialitate istorico-arhitecturale sau arheologice întocmite în condițiile legii, de specialiști sau experți atestați de Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin documentații de urbanism și regulamentele aferente acestora, avizate și aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, și capătă valoare normativă prin ordin al Ministrului Culturii și Identității Naționale.”	Art.III se modifică și va avea următorul cuprins: Se elimină. Autor amendamente : Senator USR Vlad - Tudor Alexandrescu	